

KLÖVSJÖ UTVECKLINGSPLAN 2010 - 2015 (Sept. 2010 - revid.)

UTVECKLINGSOMR.	FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER/LÖSNINGAR:	TIDSPLAN
Skapa ett större byainflytande över de allmännyttiga fastigheter som kommunen äger i byn.	Bilda ett fastighetsbolag som kan äga och förvalta allmännyttiga fastigheter men ev. även andra byggnader som man finner intressanta, t.ex. av ekonomiska eller andra skäl. För att säkra allmänhetens möjligheter till inflytande i bolaget föreslås att Klöveränge ekonomisk förening äger 20% av aktiekapitalet, övriga initialt upp till 10% vardera.	Bör ske redan under hösten 2010 för att kunna lägga ett bud på de kommunalägda bostadsbeståndet.
Samordning av diverse olika byintressen där bl.a. avsaknaden av en central byorganisation försvårar vissa servicefunktioner och kostnadseffektiva lösningar.	Bilda ett bybolag, vars huvuduppgifter bl. a. skulle bli samordning, verka för byns utveckling och viss service till bybor, turister och människor som är intresserade av att flytta till Klövsjö. Bolaget kan även bevaka och ansvara för utvecklingsfrågor samt tillhandahålla tjänster till både privatpersoner, ideella föreningar och företag. Bybolaget, bör ha ett nära samarbete med det byägda fastighetsbolaget. När det gäller ägarförhållandet föreslås Klöveränge Ekonomisk Förening som huvudman, men med uppgift att sälja medlemsandelar motsvarande ca 80%, till privatpersoner, föreningar och företag med intresse att medverka till Klövsjös utveckling och utökad service till byn och dess besökare. (Max 10% till samma intressent).	En utförligare behovs- och ekonomisk analys är nödvändig. Lämpligen genomförs denna under 2011 så att bolaget vid positivt resultat kan påbörja sin verksamhet 2012.
Vända trenden när det gäller det ökande antalet tomma hus och fritidshus inom Klövsjö by.	Etablera kontakt med ägare till hus som mestadels står tomma. Våga fråga och erbjuda lösningar. Bybolaget kan hjälpa till med försäljning eller uthyrning av fastigheter, men i första hand för ett permanent boende. Alt. köps fastigheten av Klövsjö Byägda Fastighetsbolag för att säljas vidare eller hyras ut till i första hand permanentboende.	Ingen fastslagen tidsplan. Samtal och allmän information bör ske kontinuerligt.
Ökad nybyggnation av permanentbostäder .	Den nya översiktsplanen öppnar större möjligheter än på många år. Den möjliggör inte byggen var som helst, men byns utkanter har stor potential där det är upp till säljare resp. köpare att skapa förutsättningar för nybyggnation av helst permanentbostäder. Nybyggen inne i själva byn anses av många bybor som känsligare, eftersom värdet av ett nybygge då bör ställas mot bevarandet av värdefull åkermark och ett öppet och vårdat kulturlandskap. Detta gör det än mer viktigt att mark som bebyggs vigs åt permanentboende eller viktiga bynärningar.	Förutom boendet för äldre finns f. n. inga byggplaner inom projektet. Privata aktörer för byggen av permanentboende välkomnas.
Möta behovet av ett modernt och välanpassat boende för äldre .	Bygg ett välanpassat boende för äldre där såväl de boende som övriga pensionärer i byn även erbjuds möjligheten till fortsatt arbete utifrån sin egen ork och lust. Arbetsuppgifterna kan variera från rena hjälpinsatser till att ordna med trivselsn på boendet. De äldre i byn skulle även kunna erbjudas arbete inom tex. Bybolaget eller annat företag som hyr lokal i det planerade företagshuset.	Medel för en grundligare förstudie bör sökas så snart som möjligt för att ev. kunna starta bygget under 2013.
Skapa fler arbetstillfällen på helårsbasis genom byggnation av företagslokaler .	En begränsning för att öka antalet fast boende i Klövsjö är få helårsarbeten. En av orsakerna till detta är att företag har svårt att etablera sig i byn pga bristen på lokaler. Genom att bygga ett företagshus, där det ekonomiskt sett krävs minst en större hyresgäst under en längre tid, skulle det också kunna finnas mindre lokaler eller ytor att hyra för andra företag. Med goda internet- och telefonuppkopplingar går det förhoppningsvis att locka nya företag till Klövsjö. Här kan även företag som arbetar inom bygden hyra in sig, som t. ex. en allmän bygdeservice som drivs av t. ex. ett bybolag eller en ekonomisk förening. Förhoppningsvis kan det i denna byggnad även inrymmas; en restaurang, som också kan fungera som matställe för bland annat det närbelägna äldreboendet, turistinformation och post.	Medel för en grundligare förstudie bör sökas så snart som möjligt för att ev. kunna starta bygget under 2013.

KLÖVSJÖ UTVECKLINGSPLAN 2010 - 2015 (Sept. 2010 - revid.)

UTVECKLINGSOMR.	FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER/LÖSNINGAR:	TIDSPLAN
<p>Utveckla verksamheten i skolan och skapa ett lärcenter/kunskaps hus.</p> <p>(I ett lärcenter/kunskaps hus finns inte bara plats för barnomsorg och grundskola, utan även möjligheter för högre studier, studiecirklar, lära känna sig själv genom t.ex. drama, motion etc).</p>	<p>Skolan lever under ett ständigt nedläggningshot. Kommunen hänvisar bl .a. till sviktande elevunderlag och dyra lokalkostnader. Förstudien har visat att det finns stora möjligheter till kostnadseffektivisering men ändå behöver elevunderlaget öka. En snabb ökning kan åstadkommas genom dels ökad inflyttning av barnfamiljer, dels genom att skapa ett större upptagningsområde för skolan. I det fall Skålan inte får sin fri-skola bör kommunen erbjuda Klövsjö som ett naturligt val, i synnerhet om vägen längs sjön med en bro över Ljungan blir verklighet.</p> <p>Genom att satsa på andra verksamheter/utbildningar, förutom den nuvarande, som tex. kurser, distansutbildningar och kanske även en filial till skidgymnasiet ökar nyttjandegraden av byggnaden väsentligt. Uppvärmningen av skolan skulle kunna energieffektiviseras genom att tex. dela fjärrvärmecentral m. andra byggnader i byn. (Se sep. delproj.)</p>	<p>Det utvidgade upptagningsområdet kommer kortsiktigt att bli verklighet redan höstterminen 2010. Skapandet av ett kunskaps hus har f. n. inte högsta prioritet men om nedläggningshotet åter aktualiseras bör en grundlig förstudie kring en helhetslösning prioriteras högt.</p>
<p>Vägskötseln o väglyset är kostsam för föreningarna och när inte alla fastighetsägare anser att man skall bidra till driften uppstår givetvis problem.</p>	<p>Majoriteten av Klövsjös fastighetsägare är, enligt enkätstudien och de möten som hållits, för bildandet av en enda stor gemensamhetsanl. där såväl väglyset (ej Trafikverkets) som samtliga allmänna vägar inom Klövsjö by ingår. Formalia, andelsfördelning, viss juridik etc. återstår, vilket Lantmäteriet kan hjälpa till med genom en grundligare förstudie kring den specifika frågan. (Lantmäteriet har f. n. bemanningsbrist).</p>	<p>En separat förstudie bör starta 2010 så att man via en förrättning kan bilda en ny samfällighet senast 2013.</p>
<p>Ökat samarbete och kommunikation inom bygden och med byarna i närområdet.</p>	<p>Vid enkätstudien framkom att många Klövsjöbor förespråkar ett ökat samarbete inom bygden mot gemensamma mål. Detta kan betecknas som en del av det nya Klövsjös lokala profil, vilket ger goda förutsättningar för att genomföra stora delar av det som framkommit under förstudien. Däribland en gång- och cykelväg mellan Katrina stugby och Klövsjö by som vore värdefullt, inte minst trafiksäkerhetsmässigt. Ur just aspekten trafiksäkerhet bör det även skapas en ny lösning kring väg 316 vid infarterna till företagsparken och Katrina stugby.</p> <p>Ett utökat samarbete mellan grannbyarna skulle kunna ge ytterligare kraft åt utvecklingsarbetet. Genom regleringen av Ljungan finns både bygdemedel och en näringslivsfond som kan hjälpa byarna längs Övre Ljungan att utvecklas. Tillsammans kan man hitta koncept som gör att berörda byar kan växla upp dessa pengar på bästa tänkbara sätt. Även geografiskt bör avstånden mellan byarna minska. Trafikverket bidrar med en bättre väg mellan Utanbergsvallarna och Rätan, men en vägförbindelse som minskar avståndet mellan Skålan och Klövsjö skulle också kunna få mycket positiva effekter för bl. a. turismen, skolan och arbetspendlare. Destinationbolaget är en annan viktig faktor som kan länka samman byarna och verka för gemensamma turistsatsningar.</p>	<p>Det ökade samarbetet inom bygden har märkts väl redan under förstudien och kommer att kunna förbättras med tiden.</p> <p>Bidrag till en förstudie kring vägförbindelse mellan Klövsjö-Skålan kommer att sökas under nov.- 2010.</p> <p>I den ovan nämnda förstudien ska även en utredning för gång- och cykelväg mellan Klövsjö och Katrina Stugby ingå.</p>
<p>Skapa en företagspark i direkt närhet till byn, så att företag som kräver större ytor kan utvecklas/etablera sig.</p>	<p>Under förstudien har det gjorts en inventering av lämpliga områden för att företag som kräver stora ytor ska kunna utvecklas / etablera sig, utan att för den skull radikalt påverka den landskapsbild som vi i Klövsjö önskar värna om - så att den kan utgöra en del av byns signum. Kontakt mellan markägaren till det bästa området för ändamålet och lämpliga verksamheter har etablerats under förstudien. Inom en femårsperiod hoppas vi på ett flertal företagsetableringar vid infarten till Katrina stugby, vilket också kräver en trafiksäker lösning för resp. utfart till väg 316. (Se även utvecklingsområde kommunikation ovan).</p>	<p>De första markköpskontrakten bör kunna undertecknas redan under 2011 för att inleda exploateringen under 2012.</p>

KLÖVSJÖ UTVECKLINGSPLAN 2010 - 2015 (Sept. 2010 - revid.)

<p>Utveckla Klövsjös lokala profil genom satsningar på nu- och dåtida hantverk i alla dess former samt genom att värna om gamla kulturbyggnaders yttre och det öppna kulturlandskapet.</p>	<p>Upplrys bybefolkningen om intentionerna att utveckla en lokal profil med fokus på hantverk och ett öppet kulturlandskap. Uppmuntra och stöd lokala utvecklingsinitiativ samt, i den mån det är möjligt, utbilda intresserade bybor inom äldre tiders hantverk, för att dessa i sin tur ska kunna förädla egna produkter och/eller hålla i olika "prova på"-verksamheter. Fortsätt utveckla det lokala förädlandet av mat och dryck, t.ex. med ett lokalt slakteri. Återuppta och utveckla "röjardagen" så att den, förutom buskröj, även innefattar gårdsplaner fria från skrot.</p>	<p>Detta är en bred satsning som bör genomsyra det lokala utvecklingsarbetet under lång tid. Vissa delar kan starta 2011, men se detta som en långsiktig satsning.</p>
<p>Lokalt hållbar ekonomi genom satsning mot t.ex. lokal ekonomisk förvaltning och/eller energi- o. bygdebalans.</p>	<p>För att få till stånd en omställning mot mer hållbara bygder behövs ett gott beslutsunderlag, så att verkligen rätt saker görs. Ett sätt att skaffa en god överblick över hur det står till i bygden är att upprätta en "resultat- och balansräkning" för Klövsjö. Dvs att se vilka resurser som finns och hur flödet av t. ex. pengar, energi eller mat ser ut mellan Klövsjö och dess omgivning. Med dessa kunskaper är det lättare att bilda sig en uppfattning kring värdet av t. ex en satsning mot lokal ekonomisk förvaltning eller att bli självförsörjande på energi, vilket nu är en trend i Europa.</p> <p>Här finns eventuellt också goda möjligheter till ett energisamarbete mellan vissa företag, föreningar, kyrkan och kommunen i form av en gemensam fjärrvärmecentral, om avstånden inte blir för stora.</p> <p>God bygdebalans handlar också om egenproduktion av mat, vilket det finns mycket goda traditioner och förutsättningar för i just Klövsjö. Skulle en dylik satsning i byn genomföras fullt ut i blir det den första i sitt slag i Sverige. Det skulle sätta Klövsjö på kartan i ännu en bemärkelse och ev. fungera som en inflyttningskampanj på ett naturligt sätt.</p>	<p>Denna typ av satsning ligger helt i linje med prioriterade områden inom Leader och en förstudieansökan skulle kunna lämnas in under 2012 för att sedan löpa parallellt med övriga delprojekt.</p>